

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2302/2016**

Dužnik : **TEM-95 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska 19, OIB: 47988156317**

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće navodim radnje bitne za tijek stečajnoga postupka koje su se u međuvremenu dogodile.

Kao i u prethodnim Izvješćima opet moram navesti problem blokade račune stečajnog dužnika i plaćanja režija za stanove koji glase na stečajnog dužnika, a većinom su u posjedu drugih fizičkih osoba. Blokade računa su po ovršnim rješenjima za struju, Gradsku toplanu, vodu i komunalnu naknadu. Obzirom da je ovaj problem u prethodnim Izvješćima uvijek opisan u ovom Izvješću ću to preskočiti. Parcijalno kada uspijemo doći do nekog podatka o režijama uvodimo u evidenciju kako bi znali koga, odnosno koju nekretninu teretiti.

U izvještajnom razdoblju u kolovozu došlo je do ustupa tražbine o čemu je Sud već obaviješten. Naime, EOS MATRIX d.o.o. je Ugovorom o cesiji prenio na BAŠIĆ COMMERCE d.o.o. svoje novčano potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku i to djelomično u iznosu od 1.000.083,63 Eura s prijenosom založnih prava upisanih pod brojem Z-21671/10 u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 30291, k.č.br. 5637/2, 63. Suvlasnički dio: 151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) dvosobni stan oznake D1-S19, na četvrtom katu objekta dilatacija D1 s garažnim prakingom P-1 i spremište u -1, 66,36 čm i založno pravo upisano pod brojem Z-21671/10 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac, zk.ul.br. 796, k.č.br. 609/1, 50. Suvlasnički dio 3,1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) četverosobni stan oznake D2-S18, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta i spremištem Spr 18 u suterenu objekta, dilatacija D2, neto korisne površine 110,74 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom i 71. Suvlasnički dio: 1,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dvosobni stan oznake D1-S27, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, dilatacija D1, neto korisne površine 48,05 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Nastavno na radnje temeljem podnijetih izlučnih zahtjeva, navodim da sam u travnju, tj. u ovom izvještajnom razdoblju potpisala još jednu tabularnu izjavu i to Saši Peručić i Lani Aras za nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 9046/19, oznake: STAMBENA ZGRADA, ULICA GRADA CHICAGA BR.25 I 27 i to suvlasnički udio 69/10000 E-239 oznake: trosobni stan oznake S 165, u potkrovlju objekta dilatacija D 1, površine 62,45 m2 s loggiom površine 18,91 m2, sveukupne površine 81,36 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

U ovršnom postupku pri Općinskog građanskog sudu u Zagrebu Ovr-2280/2016 je 10. ožujka 2023. godine donijeto Rješenje kojim se bez održavanja ročišta obustavlja ovrha određena Rješenjem o ovrsi ranije Ovr-3134/2013 od 12. prosinca 2013. godine i ukidaju sve provedene ovršne radnje na nekretninama stečajnog dužnika, ovdje ovršenika. Ovrha se obustavlja na nekretninama nabrojenim u Rješenju, te ga prilažem radi uvida u nekretnine, a iz razloga da ih ovdje ne prepisujem.

Dokaz: Rješenje Ovr-2280/2016 od 10. ožujka 2023. godine

Ovršni postupak posl.br.: Ovr-755/2023 (ranije Ovr-2280/2016, Ovr-3134/2013 i spojeni predmet Ovr-6693/2017) je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. ožujka 2023. godine prekinut, Sud se oglasio nenadležnim, a predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, sukladno izmjenama Stečajnoga zakona, odnosno članku 169. st. 5., 6. i 7. SZ. Međutim, nemam podatak o poslovnom broju u nastavku postupka sada nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu.

Također u ovom Izvješću prilažem napravljeni Pregled nekretnina koje su u Zmeljišnim knjigama upisane na TEM-95 d.o.o. u stečaju, s opisom i navodima podataka bitnim za tijek stečajnoga postupka, a što sam u međuvremenu napravila radi boljeg i lakšeg pregleda podataka nekretnina.

Dokaz: Pregled nekretnina, svibanj 2023. godine

Daljnji tijek stečajnoga postupka podrazumjeva nastavak ovršnih postupaka, kao i unovčenje u stečajnom postupku po odredbama unovčenja u ovršnom postupku manjeg broja nekretnina na kojima nisu pokrenute ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Račun stečajnog dužnika je u blokadi prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdan od FINA-e 7. 11. 2023. godine u iznosu od 99.063,69 Eura. Na depozitu računa Suda je iznos od 162.776,22 Eura, a što predstavlja kupovninu iz unovčenja dva stana u ovršnom postupku Ovr-937/2019, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to nekretnine upisane u zk.ul. 101284 k.o. Vrapče Novo, zk.č.br. 1429/2, etaža 4 i zk.ul. 101283 k.o. Vrapče Novo, zk.č.br. 1429/1, etaža 1. Nakon što se utvrde troškovi unovčenja nekretnina, preostalim iznosom se namiruje razlučni vjerovnik, u postupku drugoovrhovoditelj ALFA MODUS d.o.o.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka uz redovne poslove u stečaju, izradu i predaju financijskih izvješća prema Poreznoj upravi i FINA-i, daljnje radnje su sudjelovanje u ovršnim postupcima prema dinamici sudova i zakonskim rokovima, zatim u parničnim postupcima po pozivu, a koji se vode radi nedopustivosti ovrha, kao i unovčenje nekretnina u stečajnom postupku po odredbama prodaje u ovršnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 9. studeni 2023. godine

Stečajni upravitelj
Marija Vujčić Turkulin